



Giroud

CABINET D'AVOCAT
MÉDIATION

REFONTE DE SITE VITRINE

**THOMAS GIROUD,
CABINET D'AVOCAT NANTAIS
EN DROIT PUBLIC & MÉDIATION**



ÉPISODE
#06

**CONCEVOIR DU CONTENU
QUALITATIF POUR LE WEB**



Origarti
STUDIO WEB NANTAIS

STRATÉGIE ÉDITORIALE

L'éditorial au service de la problématique utilisateur



01. PARTIR DE LA SITUATION ACTUELLE DE NOTRE UTILISATEUR

- L'utilisateur ne connaît pas encore le cabinet et ses compétences juridiques, **aidons-le à en comprendre les possibilités !**
- Il ne connaît pas encore l'avocat qui incarne ce cabinet, **présentons-lui l'homme et son parcours !**
- Il ne sait pas comment le cabinet peut l'aider à solutionner ses difficultés, **parlons-lui de la méthodologie, des engagements et surtout des victoires du cabinet**

STRATÉGIE ÉDITORIALE

L'éditorial au service de la problématique utilisateur



02. LUI PROPOSER DU CONTENU INFORMATIF DANS LEQUEL IL PEUT PROJETER SON HISTOIRE

- L'utilisateur découvre la compétence de l'avocat par les articles et **publications d'actualités juridiques et les contenus didactiques du cabinet.**
- Il découvre que parmi les nombreuses expertises proposées par le cabinet, **une des expertises correspond forcément à sa situation de justifiable.**

STRATÉGIE ÉDITORIALE

L'éditorial au service de la problématique utilisateur



03. DÉSAMORCER PROGRESSIVEMENT SES FREINS PSYCHOLOGIQUES

- L'utilisateur prend conscience de la légitimité du cabinet à l'accompagner **en répondant à des interrogations de plus en plus spécifiques.**
- On lui facilite la prise de RDV / contact avec le contact seulement lorsqu'on peut considérer **que celui-ci en est réellement à cette étape "mentalement" dans son parcours.**

69

ARTICLES RÉDIGÉS PUIS MIGRÉS DEPUIS L'ANCIEN SITE WIX DE GIROUD-AVOCAT.COM

ENJEU : CAPITALISER SUR LE RÉFÉRENCEMENT NATUREL ACQUIS GRÂCE À L'ANCIEN SITE WIX DU CABINET

DÉCRYPTAGE JURIDIQUE

Publications et ressources

[CONSULTER LES PUBLICATIONS](#) →

TOUTES LES THÉMATIQUES

ACTUALITÉS DU CABINET 1

CONTRATS ET COMMANDE PUBLIQUE 4

DOMANIALITÉ 4

DROIT PÉNAL DES ACTIVITÉS PUBLIQUES 2

EXPROPRIATION ET PRÉEMPTION 3

FONCTION PUBLIQUE 11

INSTITUTIONS ET FONCTIONNEMENT PUBLICS 9

POLICE ADMINISTRATIVE 1

RESPONSABILITÉ 2

URBANISME ET AMÉNAGEMENT 32

Le Cabinet publie régulièrement des contenus pour vous aider à comprendre les évolutions du droit public, anticiper les risques juridiques et sécuriser vos décisions. Des sujets d'actualité juridique issus de la veille de Maître Thomas Giroud.

07 MAI 2025

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

COMPATIBILITÉ PERMIS DE CONSTRUIRE ET OAP : SEULE UNE « CONTRARIÉTÉ SUFFISANTE » PEUT CONDUIRE À L'INCOMPATIBILITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE AVEC UNE OAP

Un permis de construire ne peut être déclaré incompatible avec les orientations d'aménagement et de programmation du PLU, que s'il existe entre les deux une "contrariété suffisante".

30 AVRIL 2025

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

L'EXTENSION CONTINUE DES CONSÉQUENCES FAVORABLES DU CERTIFICAT D'URBANISME POUR SON BÉNÉFICIAIRE ET LA CRISTALLISATION DES RÈGLES D'URBANISME

L'élargissement des effets du certificat d'urbanisme renforce l'intérêt, pour toute personne portant un projet d'urbanisme, d'en faire la demande.

23 MARS 2025

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

PRÉCISIONS SUR LES CONDITIONS D'APPLICATION DE LA PRESCRIPTION ADMINISTRATIVE PRÉVUE PAR LE CODE DE L'URBANISME POUR LES CONSTRUCTIONS IMMOBILIÈRES

Tous les travaux réalisés sans permis de construire, alors qu'ils y étaient soumis, sont exclus de la prescription administrative, sans qu'il y ait lieu de prendre en compte leur importance ou la circonstance qu'ils seraient à l'origine de la construction ou de la modifications seulement.

23 JANVIER 2025

INSTITUTIONS ET FONCTIONNEMENT PUBLICS

DEVENIR MAIRE SANS L'AVOIR DEMANDÉ...C'EST POSSIBLE !

Un conseiller municipal ne souhaitant pas se porter candidat (et ayant même manifesté sa volonté de ne pas l'être !) peut malgré tout être élu maire.



Publications et actualités

TOUTES LES THÉMATIQUES

ACTUALITÉS DU CABINET 1

CONTRATS ET COMMANDE PUBLIQUE 4

DOMANIALITÉ 4

DROIT PÉNAL DES ACTIVITÉS PUBLIQUES 2

EXPROPRIATION ET PRÉEMPTION 3

FONCTION PUBLIQUE 11

INSTITUTIONS ET FONCTIONNEMENT PUBLICS 9

POLICE ADMINISTRATIVE 1

RESPONSABILITÉ 2

URBANISME ET AMÉNAGEMENT 32

CATÉGORIES
D'ARTICLES :

07^{MAI}
2025

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

COMPATIBILITÉ PERMIS DE CONSTRUIRE ET OAP : SEULE UNE « CONTRARIÉTÉ SUFFISANTE » PEUT CONDUIRE À L'INCOMPATIBILITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE AVEC UNE OAP

Un permis de construire ne peut être déclaré incompatible avec les orientations d'aménagement et de programmation du PLU, que s'il existe entre les deux une "contrariété suffisante".

30 AVRIL 2025

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

L'EXTENSION CONTINUE DES CONSÉQUENCES FAVORABLES DU CERTIFICAT D'URBANISME POUR SON BÉNÉFICIAIRE ET LA CRISTALLISATION DES RÈGLES D'URBANISME

L'élargissement des effets du certificat d'urbanisme renforce l'intérêt, pour toute personne portant un projet d'urbanisme, d'en faire la demande.

23 MARS 2025

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

PRÉCISIONS SUR LES CONDITIONS D'APPLICATION DE LA PRESCRIPTION ADMINISTRATIVE PRÉVUE PAR LE CODE DE L'URBANISME POUR LES CONSTRUCTIONS IMMOBILIÈRES

Tous les travaux réalisés sans permis de construire, alors qu'ils y étaient soumis, sont exclus de la prescription administrative, sans qu'il y ait lieu de prendre en compte leur importance ou la circonstance qu'ils seraient à l'origine de la construction ou de la modifications seulement.

23 JANVIER 2025

INSTITUTIONS ET FONCTIONNEMENT PUBLICS

DEVENIR MAIRE SANS L'AVOIR DEMANDÉ...C'EST POSSIBLE !

Un conseiller municipal ne souhaitant pas se porter candidat (et ayant même manifesté sa volonté de ne pas l'être !) peut malgré tout être élu maire.

02 DÉCEMBRE 2024

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

UNE ACTION EN JUSTICE EN MATIÈRE DÉCENNALE N'INTERROMPT LA PRESCRIPTION QU'À L'ÉGARD DES DÉSORDRES QUI Y SONT EXPRESSÉMENT VISÉS

Une citation en justice, au fond ou en référé, n'interrompt le délai de prescription que pour les désordres qui y sont expressément visés.

30 NOVEMBRE 2024

FONCTION PUBLIQUE

NOUVEL ÉCLAIRAGE SUR LES CONSÉQUENCES INDEMNITAIRES POUR UN AGENT PUBLIC IRRÉGULIÈREMENT ÉVINCÉ

L'indemnisation de la totalité des éléments de la rémunération d'un agent public irrégulièrement évincé n'est pas automatique.

28 NOVEMBRE 2024

FONCTION PUBLIQUE

LIMITES DU DROIT À RÉINTÉGRATION D'UN AGENT À DURÉE DÉTERMINÉE ET OBSTACLE À LA RÉINTÉGRATION D'UN AGENT

La circonstance qu'un contrat à durée déterminée ait expiré fait obstacle à la réintégration d'un agent et ce même si la décision mettant fin à ses fonctions était illégale et annulée par le juge administratif.

22^{JANVIER}
2025

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

LE MAIRE NE PEUT PAS NÉCESSAIREMENT S'OPPOSER AU RACCORDEMENT ÉLECTRIQUE D'UN LOGEMENT

La circonstance que les travaux envisagés méconnaissent le PLU (art. L. 421-6 c. urb.) ne permet pas au maire de s'opposer légalement au raccordement du logement à l'électricité.

PAGE "BLOG" : LES ARTICLES, MÊME ANCIENS,
SONT RÉGULIÈREMENT REMIS EN AVANT

Compatibilité permis de construire et OAP : seule une « contrariété suffisante » peut conduire à l'incompatibilité d'un permis de construire avec une OAP

VOUS LISEZ ACTUELLEMENT :

COMPATIBILITÉ PERMIS DE CONSTRUIRE ET OAP : SEULE UNE « CONTRARIÉTÉ SUFFISANTE » PEUT CONDUIRE À L'INCOMPATIBILITÉ D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE AVEC UNE OAP

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

🖋️ PUBLIÉ IL Y A 6 MOIS

🕒 TEMPS DE LECTURE : 2 MIN

⚖️ EXPERTISE DU CABINET LIÉE



URBANISME ET AMÉNAGEMENT

Permis de construire, planification, contentieux de l'aménagement, régularisations.



Dans un arrêt du 18 novembre 2024 ([Conseil d'Etat, 18 novembre 2024, Société Alliadé Habitat, n°489066](#)), le Conseil d'Etat a apporté une clé de lecture permettant d'apprécier la relation juridique existant entre une autorisation d'urbanisme et les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) d'un plan local d'urbanisme.

Ainsi, dans quelle mesure une autorisation d'urbanisme doit-elle être compatible avec les orientations d'aménagement et de programmation d'un plan local d'urbanisme ?

Sur ce point de la compatibilité permis de construire et OAP, les dispositions de l'article L. 152-1 du code de l'urbanisme prévoient que :

« L'exécution par toute personne publique ou privée de tous travaux, constructions, aménagements, plantations, affouillements ou exhaussements des sols, et ouverture d'installations classées appartenant aux catégories déterminées dans le plan **sont conformes au règlement et à ses documents graphiques.**

Ces travaux ou opérations sont, en outre, compatibles, lorsqu'elles existent avec les orientations d'aménagement et de programmation ».

La Haute juridiction administrative réfute la position du Tribunal administratif de Lyon, considérant que ce dernier a commis une erreur de droit en ne recherchant pas si les effets du projet étaient ou non suffisants pour contrarier les objectifs de l'orientation d'aménagement et de programmation à l'échelle de la zone à laquelle ils se rapportent.

Elle indique au surplus :

« qu'une autorisation d'urbanisme ne peut être légalement délivrée si les travaux qu'elle prévoit sont incompatibles avec des orientations d'aménagement et de programmation d'un plan local d'urbanisme et, en particulier en contrariant les objectifs. **Cette compatibilité s'apprécie en procédant à une analyse globale des effets du projet sur l'objectif ou les différents objectifs d'une orientation d'aménagement et de programmation, à l'échelle de la zone à laquelle ils se rapportent ».**

- Par conséquent, la compatibilité d'une autorisation d'urbanisme avec les orientations d'aménagement et de programmation d'un plan local d'urbanisme s'apprécie de manière globale. En d'autres termes, les effets du projet doivent suffisamment contrarier les orientations d'aménagement et de programmation pour qu'il soit considéré comme incompatible avec ces

MÉTA-DONNÉES DE L'ARTICLE

- FAIRE LE LIEN ENTRE LES ARTICLES ET LES PAGES "EXPERTISES" DU CABINET

PROPOSER UNE EXPÉRIENCE DE LECTURE ÉPURÉE
POUR LES PUBLICATIONS & ARTICLES

Compatibilité permis de construire et OAP : seule une « contrariété suffisante » peut conduire à l'incompatibilité d'un permis de construire avec une OAP

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

✍️ PUBLIÉ IL Y A 6 MOIS

🕒 TEMPS DE LECTURE : 2 MIN

⚖️ EXPERTISE DU CABINET LIÉE



URBANISME ET AMÉNAGEMENT
Permis de construire, planification,
contentieux de l'aménagement,
régularisations.



2024 ([Conseil d'Etat, 18](#)
[le Habitat, n°489066](#)), le Conseil
ture permettant d'apprécier la
une autorisation d'urbanisme et
t et de programmation (OAP)

autorisation d'urbanisme doit-
orientations d'aménagement et
cal d'urbanisme ?

permis de construire et OAP,
2-1 du code de l'urbanisme

publique ou privée de tous
ements, plantations,
s des sols, et ouverture
ant aux catégories détermi



FORMATION

Prendre en main ChatGPT pour créer du nouveau contenu qualitatif

03h
FORMATION

JUIN 2025 - FORMATION

“ CHATGPT POUR LA CRÉATION DE CONTENUS EN LIGNE ”

En présence de deux cabinets d'avocats



**PARAMÉTRER L'IA POUR EN FAIRE
UN ASSISTANT RÉDACTEUR PERSONNALISÉ**

**PRENDRE EN MAIN CHATGPT
POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF**
La Méthode Origarti avec ChatGPT

01. INSTRUCTIONS PERSONNALISÉES

**Configuration des instructions
personnalisées permanentes auxquelles
ChatGPT aura accès pour l'ensemble de
vos futures demandes**

PRENDRE EN MAIN CHATGPT
POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF
La Méthode Origarti avec ChatGPT

02. FICHE DE “STYLE RÉDACTIONNEL”

Comment caractériser votre propre style et apprendre à ChatGPT à écrire comme vous, quand vous en avez besoin ?

PRENDRE EN MAIN CHATGPT POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF

02. Fiche de “style rédactionnel”

La tonalité générale est didactique et pragmatique. Maître Giroud cherche à informer et éclairer le lecteur sur des points précis de droit public, souvent en lien avec l’actualité juridique ou les préoccupations des acteurs publics. Il adopte volontiers une posture de pédagogue, n’hésitant pas à reformuler les questions implicites du lecteur. Il utilise pour cela la technique de la question rhétorique en ouverture ou en titre d’article, afin de susciter l’intérêt et d’annoncer la problématique abordée. (...)



EXTRAIT DE LA FICHE DE STYLE
RÉDACTIONNEL CONÇUE
POUR LE CABINET GIROUD AVOCAT

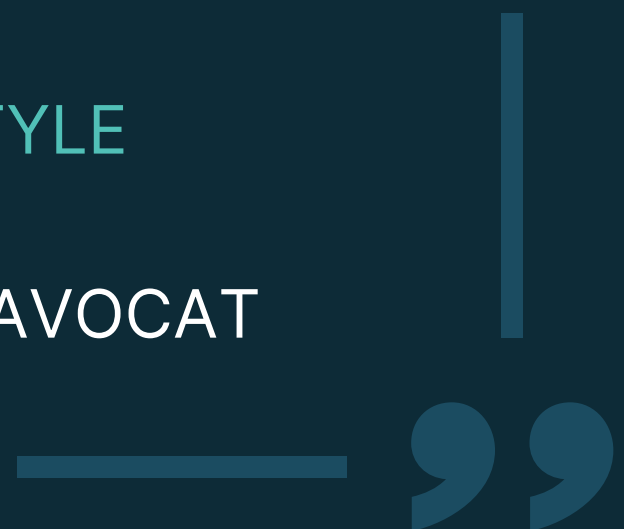
PRENDRE EN MAIN CHATGPT POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF

02. Fiche de “style rédactionnel”

(...) Par exemple, après avoir cité une décision du Conseil d’État, il va la commenter avec des tournures explicatives telles que « cela signifie que... » ou « en d’autres termes... », afin de s’assurer que le lecteur non spécialiste comprenne bien l’enjeu. En termes de procédés stylistiques récurrents, on note une prédilection pour l’exemple concret et la référence jurisprudentielle. L’auteur appuie fréquemment son propos sur des décisions de justice récentes, qu’il introduit généralement par des formules du type « Dans une décision du [date], le Conseil d’État a jugé que... »



EXTRAIT DE LA FICHE DE STYLE
RÉDACTIONNEL CONÇUE
POUR LE CABINET GIROUD AVOCAT



**PRENDRE EN MAIN CHATGPT
POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF**
La Méthode Origarti avec ChatGPT

03. FICHE PERSONAE

**Comment faire comprendre à ChatGPT
qui sont les publics ciblés par vos
contenus et ce qui les caractérise ?**

PRENDRE EN MAIN CHATGPT
POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF

02. Fiches “personae”



PERSONA #01

LE PARTICULIER FACE AUX DÉFIS D'URBANISME (PERMIS, EXPROPRIATION...)

PROFIL ET CONTEXTE

- Se retrouve confronté pour la première fois à des procédures administratives complexes liées à l'urbanisme (demande de permis, règles du PLU) ou à la propriété publique.
- Investi émotionnellement et financièrement dans son projet personnel (construction, aménagement) ; il est déstabilisé de voir son projet freiné par des contraintes légales qu'il ne maîtrise pas. (...)

EXTRAIT DES FICHES PERSONAE CONÇUE
POUR LE CABINET GIROUD AVOCAT



PRENDRE EN MAIN CHATGPT POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF

02. Fiches “personae”



PERSONA #03

L'ÉLU LOCAL / COLLECTIVITÉ PUBLIQUE EN QUÊTE D'EXPERTISE JURIDIQUE

OBSTACLES ET FREINS

✗ Image et confiance : l' élu local peut redouter que faire appel à un avocat donne l'impression que la situation est grave ou qu'il perd la main sur le dossier. S'il s'agit d'une affaire touchant un élu (enquête pénale), la personne concernée peut être tentée de minimiser l'affaire publiquement et donc d'attendre avant de mandater un avocat, par peur que cela s'ébruite. Il faut trouver un avocat de confiance, qui comprenne les particularités du secteur public. (...)

EXTRAIT DES FICHES PERSONAE CONÇUE
POUR LE CABINET GIROUD AVOCAT



**PRENDRE EN MAIN CHATGPT
POUR CRÉER DU CONTENU TEXTUEL QUALITATIF**
La Méthode Origarti avec ChatGPT

04. FONCTIONNALITÉS AVANCÉES

- **Utilisation du mode “Projet”**
- **Utilisation du “CANEVA”**
- **Rédaction des premiers contenus**

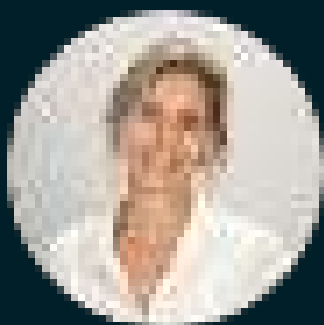
TÉMOIGNAGE

Elle a suivi la formation

“ChatGPT pour la création de contenus en ligne”

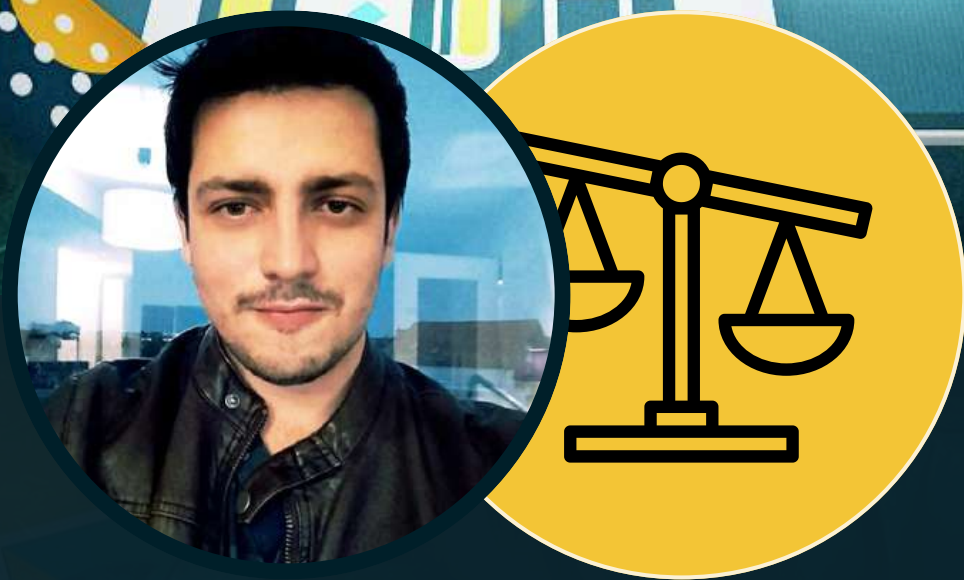
J'ai fait appel à Gaëtan pour une formation sur ChatGPT afin de créer un assistant rédactionnel pour m'aider dans ma communication.

Gaëtan a été très pédagogue et m'a fourni des outils efficaces pour une mise en application immédiate. Il est passionné par son métier et ça se ressent !



CINDY DUVILLIER
FORMÉE EN OCTOBRE 2025





ENVIE DE CONFIER LE SITE INTERNET
DE VOTRE CABINET AU STUDIO ?

**PARLONS DE
VOTRE PROJET !**

origarti.fr/avocats

gaetan.ruiz@origarti.fr



Origarti
STUDIO WEB NANTAIS



**ENVIE DE CONFIER LE SITE INTERNET
DE VOTRE CABINET AU STUDIO ?**

DÉCEMBRE 25

**1 CRÉNEAU
DISPONIBLE**

JANVIER 26

**2 CRÉNEAUX
DISPONIBLES**

origarti.fr/avocats

gaetan.ruiz@origarti.fr



Origarti
STUDIO WEB NANTAIS